

# Assicurazione per i Fabbricati civili



Documento informativo precontrattuale aggiuntivo per i prodotti assicurativi danni  
(DIP Aggiuntivo Danni)

Impresa: HDI Assicurazioni S.p.A.

Prodotto: Fabbricato HDI

Documento aggiornato il 1° luglio 2023  
Il DIP Aggiuntivo pubblicato sul sito internet della Società è l'ultimo disponibile

Il presente documento contiene informazioni aggiuntive e complementari rispetto a quelle contenute nel documento informativo precontrattuale per i prodotti assicurativi danni (DIP Danni), per aiutare il potenziale contraente a capire più nel dettaglio le caratteristiche del prodotto, gli obblighi contrattuali e la situazione patrimoniale dell'impresa.

## Il contraente deve prendere visione delle condizioni di assicurazione prima della sottoscrizione del contratto.

**HDI Assicurazioni S.p.A.** (di seguito Società) – Sede Legale e Direzione Generale: piazza Guglielmo Marconi, 25 – 00144 Roma (Italia) – Telefono +39.06.4210.31 – fax +39.06.4210.3500 – Sito Internet: [www.hdiassicurazioni.it](http://www.hdiassicurazioni.it) – indirizzo di posta elettronica: [hdi.assicurazioni@pec.hdia.it](mailto:hdi.assicurazioni@pec.hdia.it)  
Codice Fiscale, Partita IVA e Numero d'iscrizione: 04349061004 del Registro Imprese di Roma, N. REA: RM-757172.

Impresa autorizzata all'esercizio delle Assicurazioni con D.M.I.C.A. n. 19570 dell'08.06.1993 (G.U. 14.06.1993) e iscritta alla Sezione I dell'Albo delle Imprese Assicuratrici al n. 1.00022. Capogruppo del Gruppo Assicurativo "HDI Assicurazioni" iscritto all'Albo dei Gruppi Assicurativi al n. 015.

Il patrimonio netto al 31 dicembre 2022 ammonta a 663,0 milioni di euro (di cui 216,0 milioni di euro relativi al comparto Vita e 447,0 milioni di euro al comparto Danni), ed è costituito da capitale sociale per 351,0 milioni di euro (di cui 76,0 milioni di euro vita e 275,0 milioni di euro danni) e da riserve patrimoniali e dal risultato d'esercizio per 312,0 milioni di euro (di cui 140,0 milioni di euro vita e 172,0 milioni di euro danni).  
La Compagnia ha determinato il Requisito Patrimoniale di Solvibilità ed il Requisito Patrimoniale Minimo al 31 dicembre 2022 secondo quanto previsto dalla vigente normativa Solvency II.  
Il Requisito Patrimoniale di Solvibilità è pari a 353,0 milioni di euro ed i Fondi Propri Ammissibili a copertura dello stesso sono pari a 942,6 milioni di euro. Si registra così una eccedenza di 589,6 milioni di euro ed un Solvency Ratio pari al 267,0%.  
Il Requisito Patrimoniale Minimo è pari a 158,9 milioni di euro ed i Fondi Propri Ammissibili a copertura dello stesso sono pari a 797,8 milioni di euro. Si registra così una eccedenza di 638,9 milioni di euro ed un Ratio pari al 502,2%.  
Per la relazione sulla solvibilità finanziaria e sulla condizione finanziaria (SFCR) si consulti il sito internet della Società al seguente link <https://www.hdiassicurazioni.it/assicurazioni-hdi-informativa-mercato>.

Al contratto si applica la legge italiana



## Che cosa è assicurato?

Ad integrazione di quanto già indicato nel DIP Danni, si forniscono le informazioni relative alle coperture assicurative previste dal prodotto. Si precisa che, per ciascuna garanzia prestata, l'ampiezza dell'impegno della Società è rapportata alle somme assicurate ed ai massimali concordati con l'Assicurato puntualmente indicati nella scheda di polizza e/o nei relativi allegati.

## INCENDIO

L'assicurazione vale per i danni materiali e diretti al Fabbricato assicurato e al contenuto delle parti comuni derivanti da incendio, fulmine, esplosione e scoppio.

Inoltre, la garanzia assicura, a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- caduta di aeromobili, loro parti o cose trasportate da essi, esclusi gli ordigni esplosivi;
- onda sonora determinata da superamento del muro del suono da parte di aeromobili;
- urto di veicoli stradali non appartenenti all'Assicurato, in transito sulla pubblica via;
- caduta di ascensori e montacarichi compresi i danni all'impianto;
- furto di fissi ed infissi di proprietà ed uso comune o guasti arrecati agli stessi dai ladri, comprese le porte di accesso alle singole unità immobiliari, abitative e non, le porte di box e delle cantine.
- fumo, gas e vapori fuoriusciti per guasto improvviso negli impianti per la produzione di calore, purché collegati mediante adeguate condutture ad appropriati camini, oppure sviluppatisi in conseguenza degli eventi garantiti che abbiano colpito le cose assicurate o altri enti posti nell'ambito di 20 metri da esse.

Sono compresi i guasti causati per ordine dell'Autorità e quelli arrecati da qualunque persona allo scopo di impedire o di arrestare l'evento dannoso. Vengono rimborsate, inoltre, una serie di oneri, onorari e spese per sgomberare e smaltire i residui del Sinistro.

L'ampiezza dell'impegno della Società è rapportato ai massimali ed alle somme assicurate concordate con il Contraente.

## Quali opzioni/personalizzazioni è possibile attivare?

**OPZIONI CON RIDUZIONE DI PREMIO:** non sono previste opzioni con riduzione di premio

**OPZIONI CON PAGAMENTO DI UN PREMIO AGGIUNTIVO:** la copertura può essere integrata acquistando le seguenti garanzie facoltative:

<b>AC – Acqua condotta</b>	Questa opzione prevede il risarcimento dei danni materiali e diretti causati agli enti assicurati da acqua condotta a seguito di rottura accidentale di pluviali e di grondaie, di impianti idrici, igienici o di riscaldamento installati nel Fabbricato.
<b>RG – Spese per la ricerca del guasto e la riparazione dei danni da acqua condotta</b>	Questa opzione prevede il risarcimento delle spese sostenute per ricercare, riparare o sostituire le tubazioni e relativi raccordi che hanno dato origine alla fuoriuscita di acqua, nonché la demolizione od il ripristino di parti del Fabbricato assicurato, conseguenti ai danni da acqua condotta.
<b>RE – Spese per la ricerca e la riparazione dei danni da acqua condotta - Esteso</b>	Questa opzione prevede il risarcimento delle spese per la ricerca e la riparazione dei danni da Acqua Condotta anche comprendendo anche le tubature interrate esterne al perimetro del Fabbricato.
<b>AR – Aumento Spese per la ricerca e la riparazione dei danni da acqua condotta</b>	Questa opzione prevede l'aumento del limite di indennizzo per le spese necessarie per ricercare, riparare o sostituire le tubazioni e i relativi raccordi che hanno dato origine alla fuoriuscita di acqua.
<b>RF – Rigurgito e occlusione di fognature</b>	Questa opzione prevede il risarcimento dei danni materiali verificatisi all'interno del Fabbricato, direttamente causati alle cose assicurate dalle acque di scarico, causati dal rigurgito o dall'occlusione di fognature o delle condutture di raccolta e deflusso delle acque meteoriche, purché di pertinenza del Fabbricato assicurato.
<b>FE – Fenomeno elettrico</b>	Questa opzione prevede il risarcimento dei danni materiali e diretti causati agli enti assicurati da correnti, scariche e fenomeni elettrici in genere a macchine ed impianti elettrici od elettronici di pertinenza del Fabbricato.
<b>FS – Fenomeno elettrico esteso</b>	Questa opzione prevede il risarcimento per i danni elettrici ed elettronici agli impianti termici autonomi e di condizionamento d'aria condotti da singoli condomini.
<b>AE – Aumento fenomeno elettrico</b>	Questa opzione prevede l'aumento del limite di indennizzo per i danni materiali e diretti causati da correnti, scariche e fenomeni elettrici a macchine ed impianti elettrici od elettronici di pertinenza del Fabbricato.
<b>GE – Gelo</b>	Questa opzione prevede il risarcimento dei danni materiali e diretti causati agli enti assicurati da spargimento d'acqua, conseguente a rotture di condutture del Fabbricato causate dal gelo.
<b>DG – Dispersione gas</b>	Questa opzione prevede il risarcimento delle spese sostenute, in caso di dispersione di gas relativa agli impianti posti al servizio del Fabbricato assicurato, per riparare o sostituire le tubazioni o relativi raccordi, che hanno dato origine alla dispersione di gas, facenti parti del Fabbricato. Sono comprese le spese sostenute per demolire e ripristinare il Fabbricato a causa delle riparazioni o sostituzioni.
<b>AT – Eventi atmosferici</b>	Questa opzione prevede il risarcimento dei danni materiali e diretti causati agli enti assicurati (compresi recinti e cancelli) da uragani, bufere, tempeste, vento e cose da esso trascinate, grandine e trombe d'aria, nonché i danni di bagnamento che si verificassero all'interno del Fabbricato - escluso il contenuto - purché direttamente causati dalla caduta di pioggia o grandine attraverso rotture, breccie o lesioni provocate al tetto, alle pareti o ai serramenti dalla violenza degli eventi anzidetti.
<b>GF – Grandine su fragili</b>	Questa opzione prevede il risarcimento dei danni materiali e diretti causati dalla grandine su fragili, quali serramenti, vetrate e lucernari in genere, nonché lastre di vetro o cristallo di ogni tipo, di cemento-amianto e manufatti di materia plastica.
<b>AV – Eventi socio-politici</b>	Questa opzione prevede il risarcimento dei danni materiali e diretti al Fabbricato assicurato, verificatisi in conseguenza di tumulto popolare, sciopero, sommossa, atti di terrorismo o di sabotaggio organizzato, nonché gli altri danni materiali e diretti, anche a mezzo di ordigni esplosivi da scioperanti o persone che prendano parte a tumulti popolari o sommosse o che perpetrino, individualmente o in associazione, atti vandalici o dolosi.
<b>SN – Sovraccarico neve</b>	Questa opzione prevede il risarcimento dei danni materiali e diretti causati dal sovraccarico di neve sul tetto.
<b>TER – Terremoto</b>	Questa opzione prevede il risarcimento dei danni materiali e diretti subiti dagli enti assicurati per effetto di terremoto.
<b>ALL – Inondazioni, alluvioni, allagamenti</b>	Questa opzione prevede il risarcimento dei danni materiali e diretti subiti dalle cose assicurate per effetto di inondazione, alluvione, allagamento in genere, anche se tali eventi sono causati da terremoto.

#### **RESPONSABILITÀ CIVILE VERSO TERZI E OPERAI**

L'assicurazione tiene indenne l'Assicurato di quanto egli sia tenuto a corrispondere, quale civilmente responsabile ai sensi di legge, a titolo di risarcimento (capitale, interessi, spese) per danni involontariamente cagionati a terzi, compresi i locatari, per morte e lesioni personali nonché danneggiamenti a Cose ed animali, in conseguenza di un Sinistro avvenuto per fatto accidentale verificatosi in relazione al rischio della proprietà del Fabbricato e degli impianti fissi per i quali è stipulata l'assicurazione. La garanzia comprende anche i danni da interruzione di esercizio o sospensione di attività purché conseguenti a Sinistro risarcibile a termini di polizza.

L'ampiezza dell'impegno della Società è rapportato ai massimali ed alle somme assicurate concordate con il Contraente.

#### **Quali opzioni/personalizzazioni è possibile attivare?**

**OPZIONI CON RIDUZIONE DI PREMIO:** non sono previste opzioni con riduzione di premio

**OPZIONI CON PAGAMENTO DI UN PREMIO AGGIUNTIVO:** la copertura può essere integrata acquistando le seguenti garanzie facoltative:

<b>Assicurazione Responsabilità Civile verso Prestatori di Lavoro (R.C.O.)</b>	Questa opzione tutela l'Assicurato, purché in regola con gli obblighi dell'assicurazione di legge, da quanto egli sia tenuto a pagare, (capitale, interessi, spese) quale civilmente responsabile per gli infortuni sofferti da prestatori di lavoro da lui dipendenti o da lavoratori parasubordinati, anche per morte o per lesioni personali da infortunio dalle quali sia derivata un'invaldità permanente non inferiore al 5%.
<b>SR – Spargimento d'acqua e rigurgito di fogna</b>	Questa opzione garantisce i danni a cose di Terzi da spargimento d'acqua che siano conseguenti a rotture accidentali di pluviali, grondaie, impianti idrici, igienici, o di riscaldamento, oppure rigurgito di fogna.
<b>SE – Spargimento d'acqua e rigurgito di fogna esteso</b>	Questa opzione estende la copertura prevista al punto precedente anche ai danni derivanti da gelo, nonché da condutture interrate.

<b>AS – Aumento Spargimento d'acqua e rigurgito di fogna (Euro 15.000)</b>	Questa opzione prevede un aumento del limite di risarcimento per i danni a cose di terzi causati da spargimento d'acqua conseguente a rotture accidentali di pluviali, grondaie, impianti idrici, igienici, o di riscaldamento oppure rigurgito di fogna.
<b>AF – Aumento Spargimento d'acqua e rigurgito di fogna (Euro 20.000)</b>	Questa opzione prevede un aumento del limite di risarcimento per i danni a cose di terzi causati da spargimento d'acqua conseguente a rotture accidentali di pluviali, grondaie, impianti idrici, igienici, o di riscaldamento oppure rigurgito di fogna.
<b>CO – Responsabilità Civile dei conduttori</b>	Questa opzione comprende la Responsabilità Civile dei conduttori (condomini o inquilini) dei locali adibiti ad appartamenti del Fabbricato, derivanti: <ul style="list-style-type: none"> <li>dalla conduzione degli appartamenti occupati dagli Assicurati e loro familiari;</li> <li>dall'uso di apparecchi domestici in genere;</li> <li>da azioni di animali da cortile, gatti, cani appartenenti o in custodia all'Assicurato;</li> <li>da lavori di ordinaria manutenzione, eseguiti in economia, nei locali abitati dagli Assicurati e loro familiari conviventi;</li> <li>da incendio od esplosione di gas, scoppio di apparecchi a vapore o degli impianti di termosifone, limitatamente alle lesioni personali dei terzi;</li> <li>da intossicazione/avvelenamento da cibi/bevande consumati in casa degli Assicurati;</li> </ul> E' compresa inoltre la responsabilità per danni ad impianti di proprietà di aziende erogatrici di servizi quali ad esempio luce, gas, etc.
<b>LS – Committenza lavori di straordinaria manutenzione</b>	Questa opzione tutela l'Assicurato nella sua qualità di committente di lavori di straordinaria manutenzione, trasformazione o ampliamento del Fabbricato assicurato, a condizione che tali lavori siano dati in appalto in base a regolare contratto.
<b>IA – Danni da inquinamento accidentale</b>	Questa opzione, limitatamente ai danni a cose, estende la garanzia ai danni conseguenti a contaminazione dell'acqua, dell'aria o del suolo, congiuntamente o disgiuntamente provocati da sostanze di qualunque natura emesse o comunque fuoriuscite a seguito di rottura accidentale di impianti e condutture del Fabbricato assicurato.
<b>RA – Responsabilità civile professionale dell'amministratore</b>	Questa opzione tutela l'amministratore del condominio per danni patrimoniali involontariamente cagionati a terzi (compreso il condominio assicurato), nell'esercizio dell'attività professionale di amministratore del condominio stesso in conseguenza di violazioni non dolose dei doveri professionali.

#### CRISTALLI

L'assicurazione garantisce il risarcimento delle spese sostenute per rimpiazzare le lastre di vetro in genere pertinenti agli ingressi, scale ed altri vani di uso comune del Fabbricato assicurato - esclusi i lucernari - distrutte o danneggiate per cause accidentali, anche per fatto di Terzi ed in occasione di furto o tentativo di furto, di tumulti popolari, di dimostrazioni di folla, di scioperi, serrate o grandine.

L'ampiezza dell'impegno della Società è rapportato ai massimali ed alle somme assicurate concordate con il Contraente.

#### Quali opzioni/personalizzazioni è possibile attivare?

**OPZIONI CON RIDUZIONE DI PREMIO:** non sono previste opzioni con riduzione di premio

**OPZIONI CON PAGAMENTO DI UN PREMIO AGGIUNTIVO:** non sono previste opzioni con pagamento di un premio aggiuntivo

#### TUTELA LEGALE

L'assicurazione opera a copertura delle spese giudiziali o stragiudiziali necessarie a tutela dei diritti dell'Assicurato in relazione al Fabbricato indicato in polizza per i casi indicati nel DIP.

Ad integrazione di quanto indicato nel DIP, la garanzia assicura, a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- spese ed onorari spettanti al legale
- spese relative all'intervento di periti e consulenti tecnici
- consulenza legale telefonica, al fine di affrontare in modo corretto una controversia di natura legale, per impostare correttamente comunicazioni rivolte a una controparte (ad esempio richieste di risarcimento o diffide) e per ottenere chiarimenti su leggi, decreti e normative vigenti
- vertenze con condomini e/o conduttori e recupero quote condominiali

L'ampiezza dell'impegno della Società è rapportato ai massimali ed alle somme assicurate concordate con il Contraente.

#### Quali opzioni/personalizzazioni è possibile attivare?

**OPZIONI CON RIDUZIONE DI PREMIO:** non vi sono opzioni con riduzione di premio

**OPZIONI CON PAGAMENTO DI UN PREMIO AGGIUNTIVO:** non vi sono opzioni con pagamento di un premio aggiuntivo

#### ENERGIA ALTERNATIVA

L'assicurazione assicura i danni materiali e diretti causati all'impianto assicurato (fissato agli appositi sostegni, collaudato e pronto all'uso cui è destinato) da qualsiasi evento improvviso ed accidentale, qualunque ne sia la causa.

La garanzia assicura anche i:

- guasti causati alle cose assicurate per ordine dell'Autorità
- guasti arrecati dall'Assicurato e da terzi allo scopo di impedire od arrestare qualsiasi evento dannoso indennizzabile

L'ampiezza dell'impegno della Società è rapportato ai massimali ed alle somme assicurate concordate con il Contraente.

#### Quali opzioni/personalizzazioni è possibile attivare?

**OPZIONI CON RIDUZIONE DI PREMIO:** non sono previste opzioni con riduzione di premio

**OPZIONI CON PAGAMENTO DI UN PREMIO AGGIUNTIVO:** non sono previste opzioni con pagamento di un premio aggiuntivo

### ASSISTENZA

La copertura assicurativa garantisce assistenza all'Assicurato a seguito di Sinistro mediante la Struttura Organizzativa di Europ Assistance Italia S.p.A. che provvederà ad erogare le seguenti prestazioni:

Assistenza Fabbricato :

- 1) Invio di un idraulico per interventi di emergenza
- 2) Interventi di emergenza per danni da acqua
- 3) Invio di un elettricista per interventi di emergenza
- 4) Invio di un fabbro per interventi di emergenza
- 5) Invio di un artigiano per interventi ordinari
- 6) Invio di un sorvegliante
- 7) Rientro immediato – organizzazione del trasloco e deposito del contenuto dei locali comuni
- 8) Invio di impresa di pulizia
- 9) Informazioni legali
- 10) Recupero dati informatici (prestazione valida solo per l'Amministratore di Condominio o, in sua mancanza, per un Rappresentante di condominio identificato)

**Quali opzioni/personalizzazioni è possibile attivare?**

**OPZIONI CON RIDUZIONE DI PREMIO:** non sono previste opzioni con riduzione di premio.

**OPZIONI CON PAGAMENTO DI UN PREMIO AGGIUNTIVO:** la copertura può essere integrata acquistando la seguente garanzia facoltativa

<b>Assistenza Singoli Condomini</b>	Questa opzione garantisce assistenza ai singoli condomini attraverso le seguenti prestazioni: <ol style="list-style-type: none"><li>1) Invio di un idraulico per interventi di emergenza</li><li>2) Interventi di emergenza per danni da acqua</li><li>3) Invio di un elettricista per interventi di emergenza</li><li>4) Invio di un fabbro per interventi di emergenza</li><li>5) Invio di un artigiano per interventi ordinari</li><li>6) Spese di albergo</li><li>7) Rientro anticipato</li><li>8) Invio di un sorvegliante</li><li>9) Trasloco</li><li>10) Informazioni fiscali immobiliari</li><li>11) Informazioni legali</li><li>12) Informazioni burocratiche</li><li>13) Informazioni postali</li></ol>
-------------------------------------	---

### DANNO ALL'AMBIENTE

L'assicurazione opera per i danni originati dai Siti Assicurati in conseguenza dell'attività ivi svolta e assicurata. La garanzia opera per il Danno all'Ambiente provocato sia all'interno che all'esterno dei Siti assicurati.

Ad integrazione di quanto indicato nel DIP, la garanzia assicura, a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- a) progettazione ed esecuzione degli Interventi di Emergenza e degli Interventi di Ripristino;
- b) cose, persone e interruzione di esercizio di terzi

L'ampiezza dell'impegno della Società è rapportato ai massimali ed alle somme assicurate concordate con il Contraente.

**Quali opzioni/personalizzazioni è possibile attivare?**

**OPZIONI CON RIDUZIONE DI PREMIO:** non sono previste opzioni con riduzione di premio

**OPZIONI CON PAGAMENTO DI UN PREMIO AGGIUNTIVO:** non sono previste opzioni con pagamento di un premio aggiuntivo

### CLAUSOLE DI POLIZZA, ESTENSIONI E LIMITAZIONI

**OPZIONI CON RIDUZIONE DI PREMIO:**

<b>Scontistica Poliennialità</b>	È prevista una riduzione del premio in caso di durata poliennale della polizza. Sulla base della durata del contratto sono previste le seguenti riduzioni: durata pari o superiore a 2 anni e inferiore a 3 anni – sconto poliennialità 2%, durata pari o superiore a 3 anni e inferiore a 4 anni – sconto poliennialità 3%, durata pari o superiore a 4 anni e inferiore a 5 anni – sconto poliennialità 4%, durata pari o superiore a 5 anni – sconto poliennialità 5%.
----------------------------------	---

**OPZIONI CON PAGAMENTO DI UN PREMIO AGGIUNTIVO:** la Polizza può essere integrata acquistando la seguente clausola facoltativa.

<b>Tolleranza Civili abitazioni e Uffici</b>	Questa opzione garantisce la tolleranza che il Fabbricato (o quello di cui la porzione fa parte) sia adibito ad abitazione civile e/o uffici per almeno 1/2 della superficie complessiva dei piani coperti e, nella rimanente porzione di 1/2 non esistano cinematografi, teatri, grandi empori, supermercati di superficie occupata superiore a 400 mq, autorimesse pubbliche, stazioni di servizio, industrie, depositi di infiammabili o ad uso commercio, sedi di partiti politici, discoteche, night club.
--	---



**Che cosa NON è assicurato?**

Ad integrazione di quanto indicato nel DIP, la garanzia non assicura, a titolo esemplificativo e non esaustivo:

**Sezione Incendio – sono esclusi i danni:**

- a) causati direttamente o indirettamente da, occorsi tramite o conseguenti a guerre, invasioni, atti di nemici stranieri, ostilità od operazioni belliche e simili (indipendentemente dal fatto che la guerra sia stata dichiarata o meno), guerre civili, ammutinamenti, tumulti popolari che assumano le dimensioni di o sfocino in sommosse popolari, sommosse militari, insurrezioni, ribellioni, rivoluzioni, usurpazione o presa militare del potere, legge marziale, confische, requisizioni o nazionalizzazioni o distruzione o danno alla proprietà (privata) in virtù o per ordine di qualsiasi governo o autorità pubblica o locale;
- b) verificatisi in occasione di esplosione o di emanazione di calore o di radiazioni provenienti da trasmutazione del nucleo dell'atomo, come pure in occasione di radiazioni provocate dall'accelerazione di particelle atomiche nonché la produzione, detenzione ed uso di sostanze radioattive, salvo che il Sinistro non sia in alcun rapporto con tali eventi;
- c) causati o agevolati con dolo del Contraente, dell'Assicurato, dei componenti dei loro nuclei familiari e, se il Contraente è identificato come Persona Giuridica, dei rappresentanti legali o dei Soci a responsabilità illimitata;
- d) verificatisi in occasione di movimenti tellurici, cedimenti o franamento del terreno, da alluvioni, inondazioni, allagamenti, eruzioni vulcaniche, maremoti, mareggiate, maree, salvo quanto previsto dalle garanzie TER e ALL se richiamate in polizza ed operanti;
- e) agli apparecchi od agli impianti nei quali si sia verificato uno scoppio dovuto ad usura, corrosione o difetti di materiale;
- f) di fenomeno elettrico a macchine ed impianti elettrici ed elettronici, apparecchi e circuiti compresi, anche se conseguenti a fulmine od altri eventi per i quali è prestata l'assicurazione, salvo quanto previsto dalla garanzia FE se richiamata in polizza ed operante;
- g) da gelo, salvo quanto previsto dalla garanzia GE se richiamata in polizza ed operante;
- h) causati da ritardi nel ripristino dei locali danneggiati dovuti a cause eccezionali;
- i) ad affreschi e statue che abbiano valore artistico;
- j) a pannelli solari ed impianti fotovoltaici;
- k) derivanti dal c.d. "rischio informatico" o "cyber risk", come ad esempio distruzione di server, cancellazione di database clienti o ordini per azione erronea – anche colposa – da parte di un dipendente addetto alla gestione informatica, l'azione di un virus o malware;
- l) rischi nucleari e – qualsiasi altro obbligo, perdita, costo o spesa di qualsiasi natura causati direttamente o indirettamente ovvero risultanti o derivanti da reazioni nucleari, radiazioni nucleari o contaminazioni radioattive, a prescindere da qualsiasi altra concausa di Sinistro – concomitante o in altra sequenza;
- m) danni da contaminazione di sostanze chimiche e/o biologiche (inquinamento, o non utilizzo o utilizzo limitato di beni a causa della presenza di sostanze chimiche o biologiche) anche se a seguito di atti terroristici di qualsiasi genere;
- n) causati da eventi atmosferici, uragano, bufera, tempesta, grandine, tromba d'aria, salvo quanto previsto dalle garanzie AT e GF se richiamate in polizza ed operanti;
- o) indiretti o qualsiasi altro danno che non riguardi la materialità delle cose assicurate, ad eccezione di quelli espressamente previsti in polizza;
- p) da semplici bruciature non accompagnate da sviluppo di fiamma, salvo quelli determinati da azione del fulmine;
- q) da tumulti popolari, scioperi, sommosse, salvo che il Sinistro non sia in alcun rapporto con tali eventi, nonché i danni causati da atti dolosi di terzi, compresi quelli vandalici, di terrorismo o sabotaggio, salvo quanto previsto dalla garanzia AV se richiamata in polizza ed operante;
- r) derivanti da risarcimento o prestazione che possa esporre la responsabilità della Società nei confronti di qualsivoglia forma di divieto, sanzione o restrizione derivanti da risoluzioni delle Nazioni Unite o da disposizioni di tipo economico o commerciale dettate da leggi regolamenti dell'Unione Europea, o degli USA, a patto che non violino regolamentazioni o leggi nazionali applicabili al Riassicuratore.

Sono altresì escluse le spese per demolizione, sgombero e ripristino di parte del Fabbricato e di impianti sostenute al solo scopo

di ricercare ed eliminare la rottura che ha dato origine allo spargimento di acqua, salvo quanto previsto dalla garanzia RG se richiamata in polizza ed operante.

**Sezione Responsabilità Civile verso terzi e operai – sono esclusi i danni:**

- a) da lavori di manutenzione straordinaria, ampliamento, sopraelevazione o demolizione, salvo quanto previsto dalla garanzia LS se richiamata in polizza ed operante;
- b) prodotti da spargimento di acque o da rigurgito di fogne nonché quelli derivanti unicamente da umidità, stitlicidio ed in genere da insalubrità dei locali, salvo quanto previsto dalla garanzia SR se richiamata in polizza ed operante;
- c) derivanti dall'esercizio, nel Fabbricato indicato in polizza, da parte dell'Assicurato o di terzi, di industrie, commerci, arti e professioni o dall'attività personale dell'Assicurato, degli inquilini o condomini e loro familiari;
- d) da furto e quelli a cose altrui derivanti da incendio di cose dell'Assicurato o da lui detenute;
- e) a cose che l'Assicurato abbia in consegna o custodia o detenga a qualsiasi titolo;
- f) derivanti da responsabilità civile dei conduttori, salvo quanto previsto dalla garanzia CO se richiamata in polizza ed operante;
- g) da inquinamento comunque avvenuto, salvo quanto previsto dalla garanzia IA se richiamata in polizza ed operante;
- h) derivanti da asbesto o da qualsiasi sostanza o materiale contenente asbesto;
- i) causati con dolo, salvo quelli provocati da figli minorenni dell'Assicurato;

Rischi esclusi

- j) ai locali in uso o locazione;
- k) connessi alla proprietà di immobili se non risulti l'effettivo stato di proprietà dell'immobile assicurato;
- l) da interruzione, impoverimento o deviazione di sorgenti o corsi di acqua;
- m) da presenza, uso, contaminazione, estrazione, manipolazione, lavorazione, lavorazione, vendita, distribuzione e/o stoccaggio di amianto e/o di prodotti contenenti amianto;
- n) derivanti dall'emissione di onde e campi elettromagnetici;
- o) derivanti da interruzioni o sospensioni totali o parziali di attività industriali, commerciali, artigianali, agricole o di servizi;
- p) in occasione di guerra, insurrezione, occupazione militare, invasione con conseguente confisca, sequestro e requisizione degli enti assicurati per ordine di qualunque autorità di diritto o di fatto;
- q) verificatisi in occasione di esplosione o di emanazione di calore o di radiazioni provenienti da trasmutazioni del nucleo dell'atomo, come pure in occasione di radiazioni provocate dall'accelerazione artificiale di particelle atomiche nonché la produzione, detenzione ed uso di sostanze radioattive, salvo che il Sinistro non sia in alcun rapporto con tali eventi;
- r) inerenti i rischi di energia nucleare ed ogni altro tipo di danno, perdita, costo o spesa – di qualsiasi natura – causati direttamente o indirettamente, risultanti da, derivanti da o connessi a reazioni nucleari, radiazioni nucleari o contaminazione radioattiva, indipendentemente da qualsiasi altra causa, concomitante o meno, che possa aver contribuito a provocare il Sinistro;
- s) legati a responsabilità derivante direttamente o indirettamente da nanotecnologie e/o lavorazioni che comportino l'utilizzo di nanotecnologie dei settori auto, vernici e tessile.  
Per nanotecnologie si intende (US National Nanotechnology Initiative 2007): ricerca e sviluppo di tecnologie su scala atomica, molecolare o macromolecolare dell'ordine da 1 a 100 nanometri (nm) approssimativamente; creazione e utilizzo di strutture, dispositivi e sistemi con nuove proprietà e funzioni come risultato delle loro dimensioni piccole e/o intermedie; capacità di controllare o manipolare su scala atomica.
- t) derivanti dal c.d. "rischio informatico" o "cyber risk". Indipendentemente da qualsiasi altra clausola presente nel Contratto, si intende esclusa qualsiasi responsabilità per qualsiasi tipo di pretesa conseguente a danni direttamente o indirettamente derivanti da, relativi a, causati da o in conseguenza o in qualsiasi modo connessi con:
  - 1) L'uso o l'operazione, da parte di qualsiasi parte, per negligenza, imprudenza o intenzionalità, come mezzo per infliggere danni, di qualsiasi computer, sistema informatico, software, codice malevolo o scritto in modo improprio, virus o trojan, o qualsiasi altro sistema elettronico, ottico, o optoelettronico;
  - 2) L'intenzionale, negligente o accidentale diffusione da parte dell'assicurato originario o di qualsiasi altra entità di informazioni, sia in formato elettronico che non, per il quale ogni entità ha l'obbligo legale o contrattuale di mantenere la riservatezza;
  - 3) La violazione di qualsiasi obbligo legale o contrattuale da parte di qualsiasi persona o entità di prevenire, migliorare o agire in altro modo in riferimento a qualsiasi attività di cui ai precedenti paragrafi 1 o 2.
- u) derivanti da risarcimento o prestazione che possa esporre la responsabilità della Società nei confronti di qualsivoglia forma di divieto, sanzione o restrizione derivanti da risoluzioni delle Nazioni Unite o da disposizioni di tipo economico o commerciale dettate da leggi regolamenti dell'Unione Europea, o degli USA, a patto che non violino regolamentazioni o leggi nazionali applicabili al Riassicuratore.

**Sezione Cristalli – sono esclusi i danni:**

- a) ai lucernari;
- b) conseguenti a uragani, bufere, tempeste, trombe d'aria, vento e cose da esso trascinate, in occasione di traslochi, riparazioni e/o lavori che richiedano la presenza di operai;
- c) causati direttamente o indirettamente da, occorsi tramite o conseguenti a guerre, invasioni, atti di nemici stranieri, ostilità od operazioni belliche e simili (indipendentemente dal fatto che la guerra sia stata dichiarata o meno), guerre civili, ammutinamenti, tumulti popolari che assumano le dimensioni di o sfocino in sommosse popolari, sommosse militari, insurrezioni, ribellioni, rivoluzioni, usurpazione o presa militare del potere, legge marziale, confische, requisizioni o nazionalizzazioni o distruzione o danno alla proprietà (privata) in virtù o per ordine di qualsiasi governo o autorità pubblica o locale;
- d) verificatisi in occasione di esplosione o di emanazione di calore o di radiazioni provenienti da trasmutazione del nucleo dell'atomo, come pure in occasione di radiazioni provocate dall'accelerazione di particelle atomiche nonché la produzione, detenzione ed uso di sostanze radioattive, salvo che il Sinistro non sia in alcun rapporto con tali eventi;
- e) causati o agevolati con dolo del Contraente, dell'Assicurato, dei componenti dei loro nuclei familiari e, se il Contraente è identificato come Persona Giuridica, dei rappresentanti legali o dei Soci a responsabilità illimitata;
- f) verificatisi in occasione di movimenti tellurici, cedimenti o franamento del terreno, da alluvioni, inondazioni, allagamenti, eruzioni vulcaniche, maremoti, mareggiate, maree, salvo quanto previsto dalle garanzie TER e ALL se richiamate in polizza ed operanti;
- g) agli apparecchi od agli impianti nei quali si sia verificato uno scoppio dovuto ad usura, corrosione o difetti di materiale;
- h) di fenomeno elettrico a macchine ed impianti elettrici ed elettronici, apparecchi e circuiti compresi, anche se conseguenti a fulmine od altri eventi per i quali è prestata l'assicurazione, salvo quanto previsto dalla garanzia FE se richiamata in polizza ed operante;
- i) da gelo, salvo quanto previsto dalla garanzia GE se richiamata in polizza ed operante;
- j) causati da ritardi nel ripristino dei locali danneggiati dovuti a cause eccezionali;
- k) ad affreschi e statue che abbiano valore artistico;
- l) a pannelli solari ed impianti fotovoltaici;
- m) derivanti dal c.d. "rischio informatico" o "cyber risk", come ad esempio distruzione di server, cancellazione di database clienti o ordini per azione erronea – anche colposa – da parte di un dipendente addetto alla gestione

informatica, l'azione di un virus o malware;

- n) rischi nucleari e – qualsiasi altro obbligo, perdita, costo o spesa di qualsiasi natura causati direttamente o indirettamente ovvero risultanti o derivanti da reazioni nucleari, radiazioni nucleari o contaminazioni radioattive, a prescindere da qualsiasi altra concausa di Sinistro – concomitante o in altra sequenza;
- o) danni da contaminazione di sostanze chimiche e/o biologiche (inquinamento, o non utilizzo o utilizzo limitato di beni a causa della presenza di sostanze chimiche o biologiche) anche se a seguito di atti terroristici di qualsiasi genere;
- p) causati da eventi atmosferici, uragano, bufera, tempesta, grandine, tromba d'aria, salvo quanto previsto dalle garanzie AT e GF se richiamate in polizza ed operanti;
- q) indiretti o qualsiasi altro danno che non riguardi la materialità delle cose assicurate, ad eccezione di quelli espressamente previsti in polizza;
- r) da semplici bruciature non accompagnate da sviluppo di fiamma, salvo quelli determinati da azione del fulmine;
- s) da tumulti popolari, scioperi, sommosse, salvo che il Sinistro non sia in alcun rapporto con tali eventi, nonché i danni causati da atti dolosi di terzi, compresi quelli vandalici, di terrorismo o sabotaggio, salvo quanto previsto dalla garanzia AV se richiamata in polizza ed operante;
- t) derivanti da risarcimento o prestazione che possa esporre la responsabilità della Società nei confronti di qualsivoglia forma di divieto, sanzione o restrizione derivanti da risoluzioni delle Nazioni Unite o da disposizioni di tipo economico o commerciale dettate da leggi o regolamenti dell'Unione Europea, o degli USA, a patto che non violino regolamentazioni o leggi nazionali applicabili al Riassicuratore.

Sono altresì escluse le spese per demolizione, sgombero e ripristino di parte del Fabbricato e di impianti sostenute al solo scopo di ricercare ed eliminare la rottura che ha dato origine allo spargimento di acqua, salvo quanto previsto dalla garanzia RG se richiamata in polizza ed operante.

**Sezione Tutela legale – la garanzia è esclusa per:**

- a) danni subiti per disastro ecologico, atomico, radioattivo;
- b) fatti conseguenti a eventi bellici, atti di terrorismo, tumulti popolari, scioperi e serrate;
- c) controversie di diritto civile di natura contrattuale ed extracontrattuale per le quali il valore in lite sia pari o inferiore ad Euro 500,00;
- d) procedimenti e controversie derivanti dalla proprietà o dalla guida di veicoli, imbarcazioni o natanti e aerei;
- e) materia fiscale e tributaria ad eccezione dei procedimenti penali derivanti da violazioni di legge in tali materie;
- f) materia amministrativa ad eccezione di quando deve essere presentata opposizione contro una sanzione amministrativa;
- g) se il valore economico oggetto della sanzione amministrativa è inferiore ad Euro 1.000,00;
- h) controversie e procedimenti riferibili ad un Fabbricato diverso da quello indicato in polizza;
- i) operazioni di acquisto, vendita o costruzione di beni immobili;
- j) operazioni di compravendita di beni mobili registrati;
- k) vertenze con Istituti o Enti Pubblici di Assicurazioni Previdenziali e Sociali;
- l) fatti dolosi dell'Assicurato. Se l'Assicurato è imputato per Delitto Doloso o Contravvenzione di natura dolosa, la garanzia è esclusa a meno che non vi sia assoluzione o proscioglimento pronunciata con sentenza inappellabile o vi sia derubricazione del reato da doloso a colposo, archiviazione per infondatezza della notizia di reato;
- m) vertenze con condomini o conduttori, se non è stata sottoscritta la relativa estensione facoltativa;
- n) tutti gli eventi non previsti nell'oggetto dell'assicurazione.

**Sezione Energia Alternativa – sono esclusi i danni:**

- a) da ammanco, smarrimento, saccheggio, estorsione, malversazione, appropriazione indebita;
- b) determinati da guerra (dichiarata o non), occupazione, invasione, atti di nemici stranieri, ostilità od operazioni belliche (sia la guerra dichiarata o non), guerra civile, ammutinamento, ribellione, rivoluzione, insurrezione o eventi similari, usurpazione, confisca, requisizione, nazionalizzazione, sequestri e/o ordinanze di governo o autorità, anche locali, sia di diritto che di fatto, serrate, occupazione di Fabbricati ed edifici in genere;
- c) derivanti da terrorismo;
- d) da esplosione od emanazione di calore o di radiazioni provocate da trasmutazioni del nucleo dell'atomo o dall'accelerazione artificiale di particelle atomiche;
- e) da mareggiate, maree e penetrazione di acqua marina;
- f) causati con dolo e colpa grave del Contraente, dell'Assicurato, del Rappresentanti Legali o dei Soci a responsabilità illimitata;
- g) da inquinamento e/o contaminazione (biologica e/o chimica) in genere sia graduale che accidentale e relative spese di decontaminazione, disinquinamento e risanamento delle cose assicurate, delle acque, dell'aria e del terreno;
- h) da contaminazione da sostanze radioattive;
- i) di penalità, garanzie di esecuzione, garanzia di prodotto diverse da quelle previste dall'art. 1669 c.c.;
- j) derivanti da: presenza, uso, contaminazione, estrazione, manipolazione, lavorazione, vendita, smaltimento, distribuzione e/o stoccaggio di amianto e/o di prodotti contenenti amianto;
- k) per ordinanze o disposizioni di Autorità o di leggi che regolano la costruzione, modificazione, ricostruzione o demolizione dell'impianto; inoltre concernenti costruzioni, riparazioni, rimpiazzi, demolizioni di cose non danneggiate nonché confische o requisizioni in genere;
- l) da qualsiasi tipo di danno indiretto;
- m) da mancata produzione e/o fornitura di energia in genere a qualsivoglia titolo;
- n) per difetti di cui il Contraente, l'Assicurato o il preposto all'esercizio dell'impianto erano a conoscenza, ovvero

ne sarebbero dovuti venire a conoscenza con l'uso della normale diligenza, al momento della stipula della polizza;

- o) per i quali deve rispondere, per legge o per contratto, il fornitore, costruttore e/o manutentore;
- p) da guasti meccanici, elettrici ed elettronici dell'impianto;
- q) da urto di veicoli e/o mezzi di sollevamento o trasporto di proprietà o al servizio del Contraente o dell'Assicurato;
- r) da montaggio, smontaggio e manutenzione dell'impianto;
- s) da errori di progettazione, di calcolo, vizi di materiale, di fusione, di esecuzione e di installazione;
- t) da deperimento o logoramento o usura che siano conseguenza naturale dell'uso o del funzionamento o causati dagli effetti graduali degli agenti atmosferici nonché da ruggine, ossidazione, corrosione, incrostazione, deterioramento, depositi, rottura graduale, erosione, incrostazioni, danni di natura estetica che non compromettano la funzionalità delle cose assicurate;
- u) da assestamenti, fessurazioni, restringimenti o dilatazioni dell'impianto;
- v) da difetti di rendimento;
- w) a cose in leasing o noleggiate di cui il locatore sia responsabile per contratto o a termini di legge o se assicurate da altre polizze;
- x) da lavori di scavo, sminamento, bonifica, serramento, livellamento;
- y) da franamento, smottamento, assestamento del terreno;
- z) da inosservanza delle prescrizioni del costruttore e/o venditore per l'esercizio, l'uso e la manutenzione;
- aa) da impiego di esplosivi in genere;
- bb) da umidità, brina e condensa, stillicidio, siccità, batteri, funghi, animali e vegetali in genere, infiltrazione;
- cc) da eruzione vulcanica maremoto, terremoto, inondazioni, alluvioni allagamenti, salvo quanto previsto dalle garanzie TER e ALL se richiamate in polizza ed operanti;
- dd) da sovraccarico da neve;
- ee) a tubazioni e cavi interrati;
- ff) a cavi sottomarini e dighe;
- gg) derivanti da tutti i tipi di virus per rischi Elettronica/Informatica;
- hh) derivanti dal c.d. "rischio informatico" o "cyber risk", come ad esempio distruzione di server, cancellazione di database clienti o ordini per azione erronea – anche colposa – da parte di un dipendente addetto alla gestione informatica, l'azione di un virus o malware;
- ii) derivanti da risarcimento o prestazione che possa esporre la responsabilità della Società nei confronti di qualsivoglia forma di divieto, sanzione o restrizione derivanti da risoluzioni delle Nazioni Unite o da disposizioni di tipo economico o commerciale dettate da leggi o regolamenti dell'Unione Europea, o degli USA, a patto che non violino regolamentazioni o leggi nazionali applicabili al Riassicuratore.

#### **Sezione Assistenza:**

##### **Assistenza Fabbriato - esclusioni:**

Tutte le prestazioni non sono dovute per sinistri provocati o dipendenti da:

- a) guerra, terremoti, fenomeni atmosferici aventi caratteristiche di calamità naturale o fenomeni di trasmutazione del nucleo dell'atomo, radiazioni provocate dall'accelerazione artificiale di particelle atomiche;
- b) dolo dell'assicurato, ivi compreso il suicidio o il tentato suicidio.

Ogni Prestazione prevista non può essere fornita più di tre volte per ciascun anno di validità della Polizza.

##### **Assistenza Singoli Condomini - esclusioni:**

Tutte le prestazioni non sono dovute per sinistri provocati o dipendenti da:

- a) guerra, terremoti, fenomeni atmosferici aventi caratteristiche di calamità naturale o fenomeni di trasmutazione del nucleo dell'atomo, radiazioni provocate dall'accelerazione artificiale di particelle atomiche;
- b) scioperi, rivoluzioni, sommosse o movimenti popolari, saccheggi, atti di terrorismo e di vandalismo;
- c) dolo dell'Assicurato, ivi compreso il suicidio o il tentato suicidio;
- d) abuso di alcolici o psicofarmaci, nonché dall'uso non terapeutico di stupefacenti e allucinogeni.

Ogni Prestazione prevista, fatta eccezione per le prestazioni "Informazioni legali", "Informazioni burocratiche" e "Informazioni postali", non può essere fornita più di tre volte per ciascun anno di validità della Polizza.

##### **Sezione Danno all'ambiente - esclusioni:**

- a) non causati da attività svolte direttamente dall'Assicurato;
- b) causati da fatti non riconducibili ai Rischi Assicurati;
- c) causati da beni prodotti dall'assicurato dopo la loro consegna a terzi;
- d) causati dalla proprietà, dal possesso o dall'uso di aeromobili, di natanti, nonché di veicoli a trazione meccanica durante la circolazione e di qualsivoglia mezzo di trasporto di proprietà del Contraente o comunque da questi posseduti e/o detenuti a qualsiasi titolo;
- e) causati dal trasporto di Merci;
- f) causati dalla mancata consapevole osservanza, da parte dell'Assicurato, delle disposizioni di legge, regolamenti, provvedimenti, direttive o prescrizioni amministrative e giudiziarie o delle prescrizioni contenute nelle autorizzazioni rilasciate ai fini dell'esercizio dei Rischi Assicurati;
- g) derivanti da atti di guerra (dichiarata o non), occupazione o invasione militare, requisizione, nazionalizzazione e confisca, guerra civile, rivoluzione, insurrezione, Cyber crime, scioperi, tumulti, sommosse, sabotaggio, Atti di Terrorismo, atti vandalici e dolosi compresi furto e rapina;
- h) derivanti da Eventi Naturali Eccezionali;
- i) derivanti da fatti o circostanze noti all'Assicurato o al Contraente alla data di decorrenza dell'Assicurazione;

j)	causati da emissioni o scarichi regolarmente autorizzati;
k)	causati da sostanze radioattive o da apparecchi per l'accelerazione di particelle atomiche, nonché connessi a fenomeni di trasmutazione del nucleo dell'atomo od a radiazioni provocate dall'accelerazione artificiale di particelle atomiche;
l)	causati da - o connessi - in qualsiasi modo a amianto o a materiali contenenti amianto/asbesto, e relative fibre e/o polveri;
m)	derivanti da alterazioni di carattere genetico trasmissibili;
n)	derivanti da Organismi Geneticamente Modificati (OGM);
o)	derivanti dalle obbligazioni volontariamente assunte dall'Assicurato ed altrimenti non imposte dalla legge;
p)	causati da incendi provenienti dall'esterno;
q)	rilevati o sostenuti in seguito ad attività di analisi o di investigazione e ricerca di sorgenti di Danno all'Ambiente all'interno dei Siti Assicurati in ragione o in occasione della dismissione o cessione degli stessi, se il Danno all'Ambiente è riferibile ad attività poste in essere da precedenti gestori o proprietari;
r)	rilevati o sostenuti per Sinistri verificatisi in occasione della chiusura, cessione od alienazione del sito o alla sospensione dell'attività, se l'assicurato non ha provveduto alle comunicazioni previste;
s)	relativi a incremento dei costi in conseguenza della variazione della destinazione d'uso dell'area su cui insiste il Sito Assicurato, salvo diversa pattuizione con la Società;
t)	relativi a cose di terzi che l'Assicurato abbia in consegna o in custodia o che si trovino, a qualunque titolo, all'interno dei Siti Assicurati;
u)	relativi a rimozione, sgombero e/o smaltimento di rifiuti, merci/beni danneggiati e macerie derivanti da incendio o Evento Naturale Eccezionale, nonché i danni derivanti dal loro danneggiamento e/o dal mancato, parziale e/o ritardato smaltimento degli stessi.



### Ci sono limiti di copertura?

Per ciascuna garanzia, incluse quelle facoltative, l'indennizzo può essere corrisposto con limiti inferiori alle somme assicurate o ai massimali indicati sulla scheda di polizza. Inoltre, possono essere applicati scoperti (espressi in percentuale), franchigie (temporali, oppure espresse in percentuale o in valore assoluto) che possono comportare la riduzione o il mancato pagamento dell'indennizzo. Sono altresì presenti esclusioni per effetto delle quali la copertura non è operante e la Società non è obbligata a rispondere del danno.

#### INCENDIO

##### Delimitazioni e detrazioni:

La Franchigia di sezione è sempre operante. Tutti i Sinistri indennizzabili a termini del contratto saranno pagati previa detrazione dell'importo della Franchigia di sezione indicata nell'allegato stesso, ove non diversamente segnalato in Scheda di Polizza.

In caso di Sinistro che preveda uno Scoperto, l'importo della Franchigia di sezione sarà considerato come minimo dello Scoperto, ove non segnalato diversamente in Scheda di Polizza.

Le Franchigie ed i minimi di Scoperto previsti dalla tabella che segue restano validi.

Fermo quanto sancito in merito alla Franchigia di sezione, a seguire si riepilogano i Limiti di Indennizzo, le Franchigie e gli Scoperti operanti per la Sezione Incendio.

GARANZIA COLPITA DA SINISTRO	LIMITI DI INDENNIZZO	FRANCHIGIA/SCOPERTO
Sezione Incendio	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Euro 1.500,00 per Sinistro ed Euro 3.000,00 per anno assicurativo per furto di fissi ed infissi di proprietà e uso comune o guasti provocati dai ladri;</li> <li>• 2% della Somma Assicurata per il Fabbricato per Sinistro ed anno assicurativo con massimo Euro 5.200,00 per fumo, gas e vapori fuoriusciti dagli impianti di calore;</li> <li>• 5% dell'Indennizzo per i danni materiali al Fabbricato con massimo Euro 12.500,00 per Sinistro ed anno assicurativo per oneri di urbanizzazione;</li> <li>• Euro 2.500,00 per Sinistro e per anno assicurativo per rimpiazzo combustibili;</li> <li>• 10% dell'Indennizzo con massimo Euro 26.000,00 per spese di demolizione e sgombero;</li> <li>• massimo 1 anno nel limite del 10% del valore che, rispetto a quello assicurato, compete alle singole unità immobiliari sinistrate per perdita di pigione;</li> <li>• 5% dell'Indennizzo con massimo Euro 5.200,00 per Sinistro per spese del perito;</li> <li>• 2% della Somma Assicurata per il Fabbricato per Sinistro e per anno assicurativo, con massimo Euro 5.200,00 per danni ai beni di proprietà condominiale di uso comune</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Franchigia di sezione</li> </ul>
AC - Acqua condotta	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 3% della Somma Assicurata per il Fabbricato, con massimo Euro 100.000,00</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Somma indicata in Scheda di Polizza</li> </ul>
RG - Spese per la ricerca e la riparazione dei danni da acqua condotta	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 3% della Somma Assicurata per il Fabbricato con massimo Euro 5.200,00 e con il limite di Euro</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Somma indicata in Scheda di Polizza</li> </ul>

	<i>2.500,00 per gli impianti di riscaldamento a pannelli radianti a pavimento</i>	
RE - Spese per la ricerca e la riparazione dei danni da acqua condotta – esteso	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Euro 5.000,00 per Sinistro e per anno assicurativo</i></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Euro 250,00 per Sinistro</i></li> </ul>
AR - Aumento spese per la ricerca e la riparazione dei danni da acqua condotta	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>3% della Somma Assicurata per il Fabbricato con massimo Euro 10.000,00 e con il limite di Euro 2.500,00 per gli impianti di riscaldamento a pannelli radianti a pavimento</i></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>La stessa prevista per la garanzia "Spese per la ricerca e la riparazione dei danni da acqua condotta"</i></li> </ul>
RF - Rigurgito e occlusione di fognature	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Euro 5.000,00 per Sinistro ed anno assicurativo con massimo Euro 2.500,00 per Sinistro ed anno assicurativo per occlusioni condutture di raccolta e deflusso delle acque meteoriche</i></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Euro 350,00 per Sinistro</i></li> </ul>
FE - Fenomeno elettrico	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>2% della Somma Assicurata per il Fabbricato con massimo Euro 10.000,00 per Sinistro ed anno assicurativo</i></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Euro 200,00 per Sinistro salvo diversamente indicato in polizza</i></li> </ul>
FS - Fenomeno elettrico esteso	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Euro 3.000,00 per Sinistro ed anno assicurativo</i></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Euro 250,00</i></li> <li>• <i>Se impianto non a norma scoperto 25% e minimo di Euro 500,00</i></li> </ul>
AE - Aumento fenomeno elettrico	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>2% della Somma Assicurata per il Fabbricato per Sinistro ed anno assicurativo con il massimo di Euro 20.000,00</i></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>La stessa prevista per la garanzia "Fenomeno elettrico"</i></li> </ul>
GE - Gelo	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Euro 1.100,00 per Sinistro con massimo Euro 5.200,00 per anno assicurativo</i></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Scoperto 10% con minimo Euro 200,00</i></li> </ul>
DG - Dispersione gas	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>3% della Somma Assicurata per il Fabbricato con il massimo di Euro 5.200,00 per anno assicurativo</i></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Scoperto 10% con minimo Euro 200,00</i></li> </ul>
AT - Eventi atmosferici	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>80% della Somma Assicurata con limite Euro 1.200,00 per Sinistro ed anno assicurativo per recinti e cancelli</i></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Euro 250,00 salvo diversamente indicato in polizza</i></li> </ul>
GF - Grandine su fragili	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>2% della Somma Assicurata per il Fabbricato con il minimo di Euro 2.500,00 e il massimo di Euro 25.000,00 per Sinistro e anno assicurativo</i></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Euro 250,00</i></li> </ul>
AV - Eventi socio-politici	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>80% della Somma Assicurata</i></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Euro 300,00</i></li> </ul>
SN - Sovraccarico neve	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>50% della Somma Assicurata</i></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Euro 500,00</i></li> </ul>
TER – Terremoto	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Somma indicata in Scheda di Polizza</i></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Somma indicata in Scheda di polizza</i></li> </ul>
ALL - Inondazioni, alluvioni ed allagamenti	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Somma indicata in Scheda di Polizza</i></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Somma indicata in Scheda di polizza</i></li> </ul>

## RESPONSABILITÀ CIVILE VERSO TERZI E OPERAI

### Delimitazioni e detrazioni:

A seguire si riepilogano i Limiti di Indennizzo, le Franchigie e gli Scoperti operanti per la Sezione Responsabilità Civile.

GARANZIA COLPITA DA SINISTRO	LIMITI DI INDENNIZZO	FRANCHIGIA/SCOPERTO
R.C.T.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Massimale indicato in Scheda di Polizza</i></li> </ul>	===
Danni da interruzione di esercizio o sospensione di attività	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Euro 150.000,00 per anno assicurativo</i></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Scoperto 10% con minimo Euro 5.000,00</i></li> </ul>
R.C.O.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Massimale indicato in Scheda di Polizza</i></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Invalidità permanente non inferiore al 5%</i></li> </ul>
SR - Spargimento d'acqua e rigurgito di fogna	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Euro 10.000,00 per Sinistro ed anno assicurativo</i></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Somma indicata in Scheda di Polizza</i></li> </ul>
SE - Spargimento d'acqua e rigurgito di fogna esteso	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Euro 3.000,00 per Sinistro ed anno assicurativo</i></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Euro 200,00 per Sinistro</i></li> </ul>
AS - Aumento spargimento d'acqua e rigurgito di fogna (Aumento Euro 15.000,00)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Euro 15.000,00 per Sinistro ed anno assicurativo</i></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>La stessa prevista per la garanzia "Spargimento d'acqua e rigurgito di fogna"</i></li> </ul>
AF - Aumento spargimento d'acqua e rigurgito di fogna (Aumento Euro 20.000,00)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Euro 20.000,00 per Sinistro ed anno assicurativo</i></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>La stessa prevista per la garanzia "Spargimento d'acqua e rigurgito di fogna"</i></li> </ul>

CO - Responsabilità civile dei conduttori	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Massimale indicato in Scheda di Polizza</i></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Euro 200,00 per Sinistro</i></li> </ul>
LS - Committenza lavori di straordinaria manutenzione	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Massimale indicato in Scheda di Polizza</i></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Euro 500,00 per Sinistro salvo diversamente indicato in polizza</i></li> </ul>
IA - Danni da inquinamento accidentale	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>10% del massimale per danni a cose con un massimo per Sinistro di Euro 150.000,00</i></li> </ul>	===
RA - Responsabilità civile professionale dell'Amministratore	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Euro 75.000,00 per Sinistro e anno assicurativo</i></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Euro 500,00 per Sinistro</i></li> </ul>

## CRISTALLI

### Delimitazioni e detrazioni:

A seguire si riepilogano i Limiti di Indennizzo, le Franchigie e gli Scoperti operanti per la Sezione Cristalli.

GARANZIA COLPITA DA SINISTRO	LIMITI DI INDENNIZZO	FRANCHIGIA/SCOPERTO
Cristalli	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Euro 1.200,00 per ogni singola lastra fermo il massimo indennizzabile della Somma Assicurata indicata in polizza</i></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Franchigia assoluta Euro 200,00</i></li> </ul>

*Per danni alle lastre di vetro si stima la spesa necessaria per l'integrale sostituzione al momento del Sinistro di tutte le lastre e l'ammontare del danno si determina deducendo dalla spesa necessaria per il rimpiazzo delle lastre danneggiate il valore dei residui.*

## TUTELA LEGALE

### Delimitazioni e detrazioni:

A seguire si riepilogano i Limiti di Indennizzo, le Franchigie e gli Scoperti operanti per la Sezione Tutela Legale

GARANZIA COLPITA DA SINISTRO	LIMITI DI INDENNIZZO	FRANCHIGIA/SCOPERTO
Tutela Legale	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Massimale indicato in Scheda di Polizza</i></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Valore di lite (controversie di diritto civile) superiore ad Euro 500,00</i></li> <li>• <i>Sanzione amministrativa pari o superiore ad Euro 1.000,00</i></li> </ul>

## ENERGIA ALTERNATIVA

### Delimitazioni e detrazioni:

*Se al momento del Sinistro il valore determinato a norma del precedente comma supera di oltre il 20% il valore dichiarato in polizza dal Contraente, la Società risponde del danno in proporzione al rapporto fra il valore dichiarato e quello risultante al momento del Sinistro e in ogni caso nei limiti dei massimali ridotti in eguale proporzione*

A seguire si riepilogano i Limiti di Indennizzo, le Franchigie e gli Scoperti operanti per la Sezione Energia Alternativa

GARANZIA COLPITA DA SINISTRO	LIMITI DI INDENNIZZO	FRANCHIGIA/SCOPERTO
Energia Alternativa	===	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Scoperto 10% con minimo Euro 500,00</i></li> </ul>

## ASSISTENZA

### Delimitazioni e detrazioni:

Fermo restando che l'operatività delle prestazioni di assistenza è soggetta alle limitazioni e ai provvedimenti imposti dalle Autorità governative, locali e sanitarie, ogni prestazione che la Società si impegna ad erogare tramite la Struttura Organizzativa non può essere fornita più di tre volte per ciascun anno assicurativo ed in ogni caso fino ad esaurimento del massimale indicato in ogni singola prestazione, come di seguito riportato:

Servizio Assistenza		
Garanzia	Prestazione	Massimale per Sinistro o altro limite di durata o di importo
Assistenza Fabbricato	Invio di un idraulico in caso di emergenza	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Euro 350,00 per Sinistro per l'uscita e la manodopera</i></li> </ul>
	Interventi di emergenza per danni da acqua	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Euro 500,00 per Sinistro per il costo dell'intervento</i></li> </ul>

	Invio di un elettricista in caso di emergenza	• <i>Euro 350,00 per Sinistro per l'uscita e la manodopera</i>
	Invio di un fabbro per interventi di emergenza	• <i>Euro 350,00 per Sinistro per l'uscita e la manodopera</i>
	Invio di un sorvegliante	• <i>Spese fino ad un massimo di 72 ore per Sinistro</i>
	Rientro immediato - organizzazione del trasloco e del deposito del contenuto dei locali comuni	• <i>Euro 1.000,00 per Sinistro e per anno assicurativo</i>
	Invio impresa di pulizia	• <i>Euro 500,00 per Sinistro ed anno assicurativo per l'uscita e la manodopera</i>
Assistenza Singoli Condomini	Invio di un idraulico in caso di emergenza	• <i>Euro 160,00 per Sinistro per l'uscita e la manodopera</i>
	Interventi di emergenza per danni da acqua	• <i>Euro 260,00 per Sinistro per il costo dell'intervento</i>
	Invio di un elettricista in caso di emergenza	• <i>Euro 160,00 per Sinistro per l'uscita e la manodopera</i>
	Invio di un fabbro per interventi di emergenza	• <i>Euro 160,00 per Sinistro per l'uscita e la manodopera</i>
	Spese di albergo	• <i>Euro 260,00 per Sinistro</i>
	Rientro anticipato	• <i>Euro 260,00 per Sinistro</i>
	Invio di un sorvegliante	• <i>Spese fino ad un massimo di 72 ore</i>

#### Esclusioni:

- Sono a carico dell'Assicurato tutte le spese necessarie al ripristino di parti dell'abitazione interessate dall'intervento di assistenza.
- Qualora l'Assicurato non usufruisca di una o più prestazioni relative al servizio, la Società non è tenuta a fornire indennizzi o prestazioni alternative di alcun genere a titolo di compensazione.
- La Società non assume responsabilità per danni causati dall'intervento delle Autorità del paese nel quale è prestata l'assistenza o conseguenti ad ogni altra circostanza fortuita ed imprevedibile.
- Ogni diritto nei confronti della Società si prescrive entro il termine di due anni dalla data del Sinistro che ha dato origine al diritto alla prestazione in conformità con quanto previsto all'art. 2952 c.c.
- A parziale deroga di quanto previsto all'art. 1910 c.c., all'Assicurato che godesse di prestazioni analoghe alle presenti, anche a titolo di mero risarcimento, in forza dei contratti sottoscritti con altra Impresa di Assicurazione, è fatto obbligo di dare comunque avviso del Sinistro ad ogni altra Impresa Assicuratrice e specificatamente alla Società nel termine di tre giorni a pena di decadenza.
- Nel caso in cui attivasse altra Impresa, le presenti prestazioni di assistenza saranno operanti, nei limiti ed alle condizioni previste, esclusivamente quale rimborso all'Assicurato degli eventuali maggiori costi a lui addebitati dall'Impresa Assicuratrice che ha erogato la prestazione di assistenza.
- Per tutto quanto non è qui espressamente disciplinato si applicano le disposizioni di legge.
- Il diritto alle assistenze fornite dalla Società decade qualora l'Assicurato non abbia preso contatto con la Struttura organizzativa al verificarsi del Sinistro.
- Per qualsiasi richiesta di informazione, lamentela, contestazione, l'Assicurato deve rivolgersi direttamente alla Struttura organizzativa restando inteso che la Società è esente da ogni e qualsiasi responsabilità in ordine alle prestazioni dell'assicurazione.
- La polizza è regolata dalla legge italiana. Tutte le controversie relative alla polizza sono soggette alla giurisdizione italiana.

#### DANNO ALL'AMBIENTE

##### Delimitazioni e detrazioni:

A seguire si riepilogano i Limiti di Indennizzo, le Franchigie e gli Scoperti operanti per la Sezione Danno all'Ambiente

GARANZIA COLPITA DA SINISTRO	LIMITI DI INDENNIZZO	FRANCHIGIA/SCOPERTO
Danno all'Ambiente	• <i>Massimale indicato in Scheda di Polizza</i>	• <i>Somma indicata in Scheda di Polizza</i>
Elementi interrati	• <i>10% del massimale di polizza</i>	• <i>Somma indicata in Scheda di Polizza</i>



#### Che obblighi ho? Quali obblighi ha l'impresa?

<b>Cosa fare in caso di sinistro?</b>	<p><b>Denuncia di sinistro</b> È fatto obbligo di comunicare il sinistro alla Società entro 5 giorni da quello in cui il sinistro si è verificato o da quando se ne è avuta conoscenza. La denuncia di sinistro può essere presentata:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- a mezzo telefono al numero verde 800 23 31 20 o mezzo fax al numero verde 800 60 61 61</li> <li>- a mezzo posta indirizzata a: HDI Assicurazioni S.p.A. – Area Sinistri – Piazza Guglielmo Marconi, 25 – 00144 Roma</li> <li>- a mezzo posta elettronica indirizzata a: sinistri@hdi.it</li> <li>- a mezzo posta elettronica, per i titolari di posta elettronica certificata, indirizzata a: hdi.assicurazioni@pec.hdi.it</li> </ul>
---------------------------------------	---

	<p>- rivolgendosi al proprio intermediario</p> <p>Per informazioni sui sinistri ci si può rivolgere al numero 800 23 31 20 oppure al proprio intermediario. Il sinistro deve essere comunicato, allegando la documentazione necessaria (es. descrizione dettagliata del danno con data e ora del sinistro, elenco dettagliato delle cose danneggiate, denuncia presentata alle Autorità competenti, verbali, ecc.).</p>
	<p><b>Assistenza diretta / in convenzione</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Limitatamente alla garanzia facoltativa Tutela Legale, la Società ha affidato la fornitura delle prestazioni a D.A.S. Difesa Automobilistica Sinistri S.p.A., denominata D.A.S., con sede in Verona - Via Enrico Fermi 9/B.</li> <li>• Limitatamente alla garanzia facoltativa Assistenza, la Società ha affidato la fornitura delle prestazioni a Europ Assistance Italia S.p.A. - Via del Mulino, 4 - 20057 - Assago (MI).</li> </ul>
	<p><b>Gestione da parte di altre imprese</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Limitatamente alla garanzia Tutela Legale, la Società ha affidato la gestione dei sinistri di Tutela Legale a D.A.S. Difesa Automobilistica Sinistri S.p.A., denominata D.A.S., con sede in Verona - Via Enrico Fermi 9/B; a D.A.S., in via preferenziale, dovranno pertanto essere inviate tutte le denunce, i documenti ed ogni altra comunicazione relativa ai sinistri di Tutela Legale. L'Assicurato deve telefonare al numero verde 800.27.23.23 fornendo le informazioni relative all'evento accaduto.</li> <li>• Limitatamente alla garanzia Assistenza, la Società ha affidato la gestione dei sinistri di Assistenza a Europ Assistance Italia S.p.A. - Via del Mulino, 4 - 20057 - Assago (MI), l'Assicurato può telefonare alla Struttura organizzativa in funzione 24 ore su 24 al numero verde 800542002 o 02.58286671, inviare un fax al n. 02.58477201 o un telegramma. In ogni caso dovrà comunicare: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Tipo di assistenza di cui necessita</li> <li>2. Nome e cognome</li> <li>3. Numero di polizza</li> <li>4. Indirizzo del luogo in cui si trova</li> <li>5. Recapito telefonico</li> </ol> </li> </ul>
	<p><b>Prescrizione</b></p> <p>I diritti derivanti dalla polizza e dalla richiesta di risarcimento si prescrivono in 2 anni dal giorno in cui si è verificato il fatto su cui il diritto si fonda.</p>
<b>Dichiarazioni inesatte o reticenti</b>	Non vi sono informazioni ulteriori rispetto a quelle fornite nel DIP Danni.
<b>Obblighi dell'impresa</b>	Espletata l'attività istruttoria necessaria alla verifica della copertura di polizza e alla quantificazione del danno, l'indennizzo o il risarcimento - se dovuto - verrà liquidato da HDI Assicurazioni entro 30 giorni dal compimento dell'ultimo atto istruttorio necessario. In caso di contenzioso civile, l'indennizzo o risarcimento verrà erogato negli stessi termini temporali, in ossequio a quanto disposto dal giudice in sentenza e nel rispetto dei termini previsti dal Codice di Procedura Civile.

 <b>Quando e come devo pagare?</b>	
<b>Premio</b>	<p>Il premio deve essere pagato al rilascio della polizza. Di norma, la rata successiva di premio viene corrisposta ad ogni scadenza annuale, ma il premio annuo può essere frazionato in rate semestrali, quadrimestrali, trimestrali, con applicazione degli interessi di frazionamento in misura rispettivamente del 3%, del 4% e del 5% rispetto al premio annuo previsto dalla tariffa, ed in tale caso le rate vanno pagate alle scadenze stabilite.</p> <p>Il premio può essere pagato tramite assegno bancario o circolare, bonifico e altri sistemi di pagamento elettronico oppure con denaro contante nei limiti consentiti dalle norme vigenti. Il premio è comprensivo di imposte secondo le aliquote in vigore alla data di emissione della polizza. In caso di contratti stipulati a distanza le modalità di pagamento del premio possono essere soggette ad alcune limitazioni.</p> <p><b>Indicizzazione:</b> in caso di contratto con tacito rinnovo, salvo che non sia diversamente indicato nella Scheda di Polizza, il contratto è soggetto ad adeguamento automatico per indicizzazione secondo le regole seguenti.</p> <p>Le Somme assicurate, i Massimali ed i Premi sono collegati all' "Indice nazionale generale dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e di impiegati (FOI)" pubblicato dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT), come segue:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• L'adeguamento si effettua, per la prima volta, ponendo a raffronto l'indice corrispondente a quello del mese di giugno dell'anno precedente a quello di stipulazione, con quello del mese di giugno successivo.</li> <li>• Gli aumenti sono applicati a decorrere dalla prima scadenza annuale successiva al 31 dicembre dell'anno in cui si è verificata la variazione.</li> <li>• Ai successivi adeguamenti si procede analogamente prendendo per base l'ultimo indice che ha dato luogo a variazioni di massimali e di premio.</li> <li>• Qualora la variazione sia inferiore al 2%, la variazione stessa viene arrotondata al 2%.</li> <li>• Qualora la variazione fosse negativa non si procederà ad alcun adeguamento.</li> </ul> <p>Qualora, in conseguenza delle variazioni dell'indice, le Somme assicurate, i Massimali ed i Premi vengano a superare il doppio degli importi inizialmente stabiliti, ciascuna delle Parti avrà facoltà di rinunciare all'adeguamento; in tal caso le Somme assicurate, i Massimali ed i Premi rimarranno quelli risultanti dall'ultimo adeguamento effettuato.</p> <p>Nell'ipotesi in cui il Contraente si sia avvalso della suddetta facoltà, la Società può recedere dal contratto con preavviso di 30 giorni e con rimborso del rateo di premio pagato e non goduto.</p> <p>Sono soggetti ad adeguamento anche tutti gli importi previsti in polizza espressi in moneta, esclusi scoperti e franchigie e relativi minimi.</p> <p>Non sono soggetti ad adeguamento: i Limiti di Indennizzo, le Franchigie, i minimi e massimi di Scoperto ed i Valori espressi in percentuale, nonché le sezioni Tutela Legale e Danno all'Ambiente, e le Prestazioni della sezione</p>

	Assistenza.
<b>Rimborso</b>	<b>Recesso per sinistro</b> In caso di recesso per sinistro esercitato dalla Società, quest'ultima, entro 30 giorni dalla data di efficacia del recesso, mette a disposizione del Contraente la parte di premio al netto delle imposte relative al periodo di rischio non corso.
	<b>Recesso per ripensamento</b> In caso di esercizio del diritto di ripensamento (esclusivamente se il contratto è stato stipulato a distanza), il Contraente ha diritto al rimborso del rateo di premio relativo al residuo periodo di assicurazione, al netto dell'imposta pagata e degli altri oneri derivanti per legge.



### Quando comincia la copertura e quando finisce?

<b>Durata</b>	La copertura comincia alle ore 24 del giorno indicato sulla scheda di polizza, a condizione che sia stato pagato il premio. In caso contrario la copertura comincia alle ore 24 del giorno del pagamento. Se il Contraente non paga il premio o le rate di premio successive, l'assicurazione resta sospesa dalle ore 24 del trentesimo giorno dopo quello della scadenza e riprende vigore dalle ore 24 del giorno del pagamento e fino alle successive scadenze. La copertura termina alle ore 24 del giorno indicato sulla scheda di polizza. È inoltre prevista la possibilità di emettere un contratto poliennale con le seguenti modalità: durata pari o superiore a 2 anni e inferiore a 3 anni – sconto poliennialità 2%, durata pari o superiore a 3 anni e inferiore a 4 anni – sconto poliennialità 3%, durata pari o superiore a 4 anni e inferiore a 5 anni – sconto poliennialità 4%, durata pari o superiore a 5 anni – sconto poliennialità 5%.
<b>Sospensione</b>	Non è prevista la possibilità di sospendere le garanzie.



### Come posso disdire la polizza?

<b>Ripensamento dopo la stipulazione</b>	Esclusivamente se il contratto è stato stipulato a distanza, il Contraente ha facoltà di esercitare il diritto di recesso nei 14 giorni successivi alla data di conclusione del contratto ai sensi dell'art. 52 e segg. del D. Lgs. 206 del 2005 (codice del consumo).
<b>Risoluzione</b>	<b>Alla scadenza contrattuale:</b> salvo diversa pattuizione tra le Parti e salvo che non sia diversamente indicato sulla scheda di polizza, l'assicurazione è stipulata con tacito rinnovo. In questo caso, in mancanza di disdetta inviata da una delle Parti mediante lettera raccomandata o Posta Elettronica Certificata (PEC) almeno 30 giorni prima della scadenza indicata nella scheda di polizza, l'assicurazione è prorogata per un anno e così successivamente. Se il contratto è stipulato senza tacito rinnovo, la polizza cessa alla scadenza contrattuale senza necessità di disdetta. <b>In caso di sinistro:</b> a) nel caso in cui il Contraente/Assicurato "è un consumatore": dopo ogni sinistro e fino al 60° giorno dal pagamento o rifiuto dell'indennizzo, le Parti possono recedere dall'assicurazione con preavviso di 30 giorni da darsi con lettera raccomandata o P.E.C.; b) nel caso in cui il Contraente/Assicurato "non è un consumatore": dopo ogni sinistro e fino al 60° giorno dal pagamento o rifiuto dell'indennizzo, la Società può recedere dall'assicurazione con preavviso di 30 giorni da darsi con lettera raccomandata o P.E.C. Tale facoltà viene estesa anche al Contraente, se trattasi di persona fisica. Il pagamento o la riscossione dei premi venuti a scadenza dopo la denuncia del sinistro o qualunque altro atto delle parti non potranno essere interpretati come rinuncia delle Parti stesse ad avvalersi della facoltà di recesso.



### A chi è rivolto questo prodotto?

Il prodotto è rivolto alle persone fisiche e alle società, a tutela dei sinistri legati ai Fabbricati civili.



### Quali costi devo sostenere?

#### Costi di intermediazione

La quota parte percepita in media dagli intermediari con riferimento all'intero flusso commissionale relativo al prodotto, determinata sulla base delle rilevazioni contabili relative all'ultimo esercizio della Società (2022), è, in percentuale, pari al 17,9% del premio imponibile ed in valore assoluto pari a 17,9 Euro ogni 100,00 Euro di premio imponibile.

#### Regime fiscale

Le imposte vanno applicate sui premi imponibili nella misura prevista dalle disposizioni ministeriali vigenti alla data di incasso della polizza. Alla data di pubblicazione del presente documento le imposte di legge ammontano al:

- 22,25% per la sezione Incendio
- 22,25% per la sezione Responsabilità Civile verso terzi e operai
- 21,25% per la sezione Cristalli
- 21,25% per la sezione Tutela Legale
- 22,25% per la sezione Energia Alternativa
- 10,00% per la sezione Assistenza
- 22,25% per la sezione Danno all'ambiente

Sono a carico del Contraente le imposte e gli altri oneri derivanti per legge dalla stipulazione del contratto e non sono rimborsabili per alcun motivo.

## COME POSSO PRESENTARE I RECLAMI E RISOLVERE LE CONTROVERSIE?

<b>All'impresa assicuratrice</b>	<p>Per eventuali reclami riguardanti il rapporto contrattuale, un servizio assicurativo ricevuto, il comportamento del proprio Agente (inclusi i suoi dipendenti e collaboratori), la gestione di un sinistro, si invita ad utilizzare il sito web della Società: <a href="http://www.hdiassicurazioni.it">www.hdiassicurazioni.it</a> alla sezione: "Assistenza / Reclami".</p> <p>In alternativa si può contattare la Società mediante i seguenti canali: e-mail: <a href="mailto:reclami@hdi.it">reclami@hdi.it</a>; fax: <b>+39.06.42103583</b>; posta indirizzata a: <b>HDI Assicurazioni S.p.A. – Reclami e Procedure speciali – Piazza Guglielmo Marconi, 25 – 00144 Roma</b>.</p> <p>Qualora l'intermediario non rivesta la qualifica di Agente, il reclamo sul suo comportamento può essere inoltrato direttamente all'intermediario stesso.</p> <p>La Società è tenuta a rispondere entro 45 giorni.</p>
<b>All'IVASS</b>	<p>In caso di esito insoddisfacente o risposta tardiva, è possibile rivolgersi all'IVASS, Via del Quirinale, 21 - 00187 Roma, fax 06.42133206, PEC: <a href="mailto:ivass@pec.ivass.it">ivass@pec.ivass.it</a>. Info su: <a href="http://www.ivass.it">www.ivass.it</a>.</p>
<b>PRIMA DI RICORRERE ALL'AUTORITÀ GIUDIZIARIA è possibile, in alcuni casi necessario, avvalersi di sistemi alternativi di risoluzione delle controversie, quali:</b>	
<b>Mediazione</b>	<p>Interpellando un Organismo di Mediazione tra quelli presenti nell'elenco del Ministero della Giustizia, consultabile sul sito <a href="http://www.giustizia.it">www.giustizia.it</a>. (Legge 9/8/2013, n. 98).</p>
<b>Negoziazione assistita</b>	<p>Tramite richiesta del proprio avvocato alla Società.</p>
<b>Altri sistemi alternativi di risoluzione delle controversie</b>	<p>È possibile attivare la conciliazione paritetica gratuita per l'Assicurato tramite una delle Associazioni dei consumatori aderenti al sistema e indirizzando una richiesta di conciliazione secondo le modalità descritte sui siti: <a href="http://www.ivass.it">www.ivass.it</a> – <a href="http://www.ania.it">www.ania.it</a>.</p> <p>Per la risoluzione di liti transfrontaliere si può presentare reclamo all'IVASS o direttamente al sistema estero competente chiedendo l'attivazione della procedura FIN-NET o della normativa applicabile.</p>

**PER QUESTO CONTRATTO L'IMPRESA DISPONE DI UN'AREA INTERNET RISERVATA AL CONTRAENTE (c.d. HOME INSURANCE), PERTANTO DOPO LA SOTTOSCRIZIONE POTRAI CONSULTARE TALE AREA E UTILIZZARLA PER GESTIRE TELEMATICAMENTE IL CONTRATTO MEDESIMO.**